

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «22» октября 2019 г. № 1**

г. Москва,
Туристская ул, д. 16, корп. 4

с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва г, Туристская ул, д. 16, корп. 4
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва г, Туристская ул, д. 16, корп. 4
Период проведения общего собрания:	с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Очная часть общего собрания состоялась:	«24» сентября 2019 г. в 19 час. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«22» октября 2019 г. в офисе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва ул. Туристская, д. 16, корп. 4
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	офис управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, <u>ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.</u>

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 133.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Туристская ул, д. 16, корп. 4, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 15123.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15123.70 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 133 человек, владеющие 7817.80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51.69% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

5. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Садковского Игоря Львовича, собственника кв. № 234 (запись о регистрации права собственности № 77-77-03/104/2011-453 от 27.12.2011 г.), избрать секретарем общего собрания – Конюхова Александра Николаевича, собственника кв. № 40 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/025/2013-271 от 05.03.2013 г.). Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4094.68	52.37	319.50	4.09	3383.59	43.28	20.03	0.26

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать председателем общего собрания – Садковского Игоря Львовича, собственника кв. № 234 (запись о регистрации права собственности № 77-77-03/104/2011-453 от 27.12.2011 г.), избрать секретарем общего собрания – Конюхова Александра Николаевича, собственника кв. № 40 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/025/2013-271 от 05.03.2013 г.). Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Садковский Игорь Львович, собственник кв. № 234 (запись о регистрации права собственности № 77-77-03/104/2011-453 от 27.12.2011 г.);
2. Тонкова Ольга Евгеньевна, собственник кв. № 65 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-682 от 18.11.2011 г.);
3. Захаров Денис Вячеславович, собственник кв. № 235 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/032/2012-750 от 17.02.2012 г.);

4. Сальков Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 250 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/038/2012-993 от 28.08.2012 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6661.32	85.21	399.10	5.10	737.35	9.43	20.03	0.26

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе: 1. Садковский Игорь Львович, собственник кв. № 234 (запись о регистрации права собственности № 77-77-03/104/2011-453 от 27.12.2011 г.); 2. Тонкова Ольга Евгеньевна, собственник кв. № 65 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/083/2011-682 от 18.11.2011 г.); 3. Захаров Денис Вячеславович, собственник кв. № 235 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/032/2012-750 от 17.02.2012 г.); 4. Сальков Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 250 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/038/2012-993 от 28.08.2012 г.).

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Захарова Дениса Вячеславовича, собственника кв. № 235 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/032/2012-750 от 17.02.2012 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6503.74	83.19	435.95	5.58	841.21	10.76	36.90	0.47

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Захарова Дениса Вячеславовича, собственника кв. № 235 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/032/2012-750 от 17.02.2012 г.).

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6420.17	82.12	575.65	7.36	565.35	7.23	256.63	3.29

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

Вопрос № 5 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы,

архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6669.69	85.31	547.30	7.00	533.36	6.82	67.45	0.87

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение наделить совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 6 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6197.13	79.27	635.40	8.13	836.62	10.70	148.65	1.90

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 7 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6159.43	78.79	812.05	10.39	748.78	9.58	97.54	1.24

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 8 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме,

решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6443.98	82.43	686.60	8.78	599.51	7.67	87.71	1.12

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания: - в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался"; - на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

Вопрос № 9 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 16, корп. 4.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6995.75	89.48	399.65	5.11	396.90	5.08	25.50	0.33

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 16, корп. 4.

Вопрос № 10 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6773.95	86.65	487.05	6.23	531.30	6.80	25.50	0.32

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Приложение:

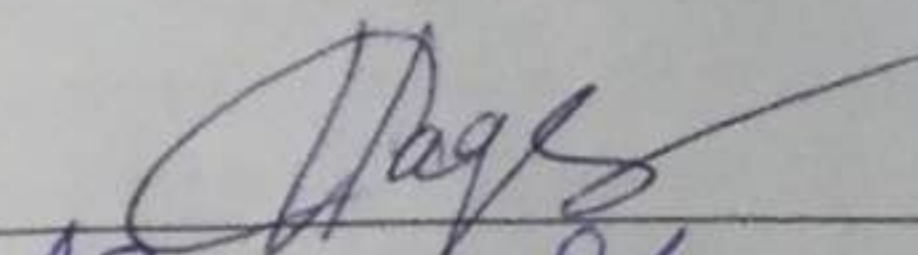
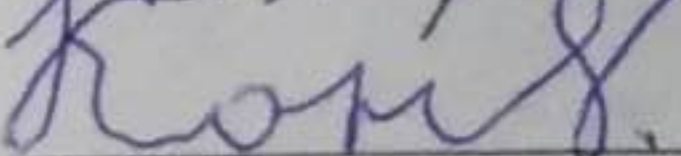
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 8 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома - на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) – на ___ л.;
5. Список присутствующих лиц – на 4 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на 1 л.;
7. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на ___ л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 133 экз.

Председатель общего собрания:

Садковский Игорь Львович

Секретарь общего собрания:

Конюхов Александр Николаевич

«22» октября 2019 года

«22» октября 2019 года